

VI. PROJEKT ROZBIÓRKI

1. Program zamierzeń

Projektuje się rozbiórkę budynku tymczasowego. Budynek znajduje się na działce nr 201, w Bytomiu Odrzańskim, na terenie pod inwestycję zakładu opiekuńczo-wychowawczego (wg załącznika graficznego do projektu zagospodarowania terenu – Z1).

Obiekt częściowo służy celom handlowym (kwaciarnia), częściowo jest magazynem przynależnym do szkoły podstawowej.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Teren wyznaczony:

Działka numer 201 położona jest w mieście Bytom Odrzański, gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

Otoczenie obiektu budowlanego:

Przedmiotowa działka od północy graniczy z działkami drogowymi o nr 110/1, 110/13 (ulica Kożuchowska), od wschodu z działką drogową nr 202 (ulica Żeromskiego), od południa z działką drogową o nr 352/1 (ulica Kopernika), a od zachodu z działką drogową o nr 236 (ulica Szkolna) – od której znajduje się istniejący wjazd.

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania rozbiórki obiektu budowlanego obejmuje działkę, na której mieści się inwestycja (dz. nr 201). Odległość budynku od granicy jest większa od połowy maksymalnej wysokości budynku (2 metry).

Teren:

Realizacja rozbiórki nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii i łączności przez osoby trzecie. Projektowane rozwiązania nie wpływają na zwiększenie uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

Inwestycja w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) nie zawiera w swoim zamierzeniu zmian znacząco wpływających na zwiększenie oddziaływania na działki sąsiednie.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W wyniku rozbiórki obiektu budowlanego wytwarzane będą odpady budowlane. Kontener na tego typu odpady zlokalizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami na działce Inwestora. Usuwanie odpadów zgodnie z umową podpisaną przez Inwestora z odpowiednim koncesjonowanym odbiorcą.

Wpływ rozbiórki na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana rozbiórka nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody podziemne i powierzchniowe. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze.

3. Opis obiektu.

Obiekt przeznaczony do wyburzenia jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o wysokości około 3,50 m ponad poziom terenu. Został wykonany metodą tradycyjną, murowany, z dachem jednospadowym w konstrukcji betonowej, przykrytym papą.



Fot. nr 1 Budynek przeznaczony do rozbiórki – widok od strony ulicy Szkolej.



Fot. nr 2 Budynek przeznaczony do rozbiórki – widok od strony działki.

3.1. Konstrukcja

- Ściany gr. 24 cm murowane;
- Stolarka okienna: pcv;
- Stolarka drzwiowa: drewno/pcv;
- Dach: betonowy, jednospadowy, przykryty papą;
- Nadproża: żelbetowe;
- Fundamenty: betonowe.

3.2. Zakres i sposób prowadzenia prac.

Obiekt zostanie rozebrany w pełni. Prace polegające na rozbiórce, prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny.

3.3. Kolejność prac rozbiórkowych.

- 1) przekazanie placu budowy zgodnie z uzgodnieniami,
- 2) wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki,
- 3) zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- 4) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- 6) demontaż pokrycia dachowego oraz konstrukcji dachu,
- 7) rozbiórka ścian (rozbiórka ma się odbywać sukcesywnie od górnych warstw ściany do poziomu posadowienia);
- 8) rozbiórka posadzek i fundamentów,
- 9) odbiór prac protokołem zdawczo-odbiorczym,

Nie przewiduje się odzyskania zdemontowanych materiałów. Należy starannie przeprowadzać prace rozbiórkową.

Inwestor oraz wykonawca są zobowiązani do usunięcia wszelkich szkód powstałych na skutek prac rozbiórkowych.

3.4. Sposób budowy, a ochrona osób trzecich.

Projektowana rozbiórka budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4. **Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.**

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401].

Podstawowe zasady wynikające z w/w Rozporządzenia:

- teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i inne;

- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej;
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione;
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.

5. Uwagi ogólne.

- 1) *Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.*
- 2) *Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.*
- 3) *Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.*
- 4) *Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji-pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.*
- 5) *Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.*

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. KRYSZTOF SERAFIŃSKI

nr upr. LBS/0024/P00K/11

w spec. konstrukcyjno-budowlanej